

## الخدمات التي يحتاجها المستثمر لتنفيذ مشروعة

- ١- تراخيص البناء .
- أ- تراخيص الانشاء والتعليق .
- التراخيص للمحال العامة (مقهى - مطعم - فندق) .
- اصدار التراخيص للمحال التجارية والصناعية .
- ٢- اصدار رخصة التشغيل .
- ٣- توصيل المياه - الصرف الصحي - الكهرباء للمشروعات خارج المناطق الصناعية
- ٤- توصيل التيار الكهربائي
- ٥- الغرفة التجارية
- ٦- تركيب خط تليفون للنشاط التجارى
- ٧- القوى العاملة
- ٨- التأمينات الاجتماعية
- ب- قيد المنشأة بالتأمينات الاجتماعية
- ١٠- ادارة الدفاع المدنى والحريق
- ١١ - الجمارك
- ١٢- الضرائب

### أصدار تراخيص البناء

#### الخدمة :

- . اصدار تراخيص البناء
- . ١/١ اصدار تراخيص الانشاء والتعليق
- النماذج /المستندات :
- . نموذج طلب ترخيص انشاء / تعليق / تعديل اضافة ( وفقا للتصميم المرفق )
- . الايصال الدال على سداد رسم فحص الرسومات والبيانات
- . عقد الملكية الابتدائى مشمولاً بصحة توقيع ونفاذ
- . رسم عام للموقع بمقياس رسم لا يقل عن ١: ١٠٠٠ موضحة عليها حدود و أبعاد أرض الموقع المطلوب التراخيص
- لها ومسطح كل من الارض الكلية والجزء المراد البناء عليها بالتحديد والطرق التى يطل عليها وعرضها
- . عدد ٢ ملفات تحتوى كل منها على ما يلى :

أ- الرسومات المعمارية للمساقط الأفقية للادوار والواجهات وقطاع رأسى مبينا عليا ارتفاعات المبنى مقارنة بمنسوب صفر الطريق

ب- الرسومات الانشائية للاساسات والاعمدة وتسليح الاسقف مرفقا بهما صورة من النوتة الحسابية الانشائية على أن تكون الرسومات موقعة من مهندس نقابى متخصص

ج- تقرير من مهندس استشارى انشائى يفيد أن الهيكل الانشائى للمبنى وأساساته تسمح باحمال الاعمال المطلوب الترخيص بها شاملا تحقيق معامل الامان ومبينا فية بيانات التربة بالموقع

د- تقرير من مهندس أستشارى انشائى لة خبرة لا تقل عن ٢٥ عاما يتضمن معاينة وفحص ودراسة المباني القائمة وأثبات قدراتها على تحمل الاعمال موضوع الترخيص ( فى حالة التعلية والتعديل )

### الرسومات :

. ٥,٥٠٠ جم ( خمسة جنيهات وخمسمائة مليم )رسوم وفحص الطلب

. ٥٠,٠٠٠ جم ( خمسون جنيها ) رسوماصدار الترخيص عن كل دور

. ١% من قيمة الاعمال المطلوب الترخيص لها مقابل ازالة المخلفات واصلاح التلفيات واشغال الطريق والدمغات الهندسية

### الوقت المستغرق :

. يتم الانتهاء من اصدار الترخيص فى موعد أقصاه ( ٢٠ ) يوما من تاريخ استيفاء كافة البيانات المطلوبة

## أصدار التراخيص للمحال التجارية والصناعية

### الخدمة :

. الترخيص للمحال التجارية والصناعية

### النماذج / المستندات :-

. نموذج طلب ترخيص محل

. ( وفقا للتصميم المرفق )

. الايصال الدال على سداد الرسوم

. صورة عقد الايجار / التمليك ( والاصل للاطلاع )

. صورة بطاقة اثبات الشخصية ( والاصل للاطلاع )

. صورة البطاقة الضريبية

. رسم عام للموقع بمقياس رسم ١:١٠٠٠

. عدد ٢ نسخة من الرسومات الهندسية للمحل ( فى حالات المحال الصناعية التى تستخدم آلات بموتور ، وإذا كان المحل يتكون من أكثر من وحدة او تزيد مساحته عن ٢١٠٠ م<sup>٢</sup> )

. خطاب من التأمينات الاجتماعية بتأمين صاحب المحل نفسه

. شهادة من الضرائب العقارية بالقيمة الايجارية

. شهادة تأدية الخدمة العسكرية لاقل من ٣٠ سنة

. فاتورة شراء طفاية حريق

. اقرار كتابى بتقديم المستندات التالية :-

. خطاب من التأمينات الاجتماعية للافادة بالتأمين بالمحل

. الشهادات الصحية للعاملين فى مجال الاغذية

ويمنح بناء على ذلك ترخيص مؤقت لمدة ( ٣ ) شهور ،على أن يصدر الترخيص النهائى عند تقديم المستندات المشار اليها بالاقرار

### الرسوم :-

. رسوم تفتيش ومعاينة تتناسب مع القيمة الايجارية السنوية للمحل وفقا للبيان التالى :-

القيمة الايجارية رسم التفتيش والمعاينة

اقل من ٢٤ جم (١ جم)

٢٤ - ١٢٠ جم (٥ جم)

|                   |          |
|-------------------|----------|
| من ١٢٠ - ٢٦٠ جم   | (١١ جم)  |
| من ٢٦٠ - ٦٠٠ جم   | (١٨٠ جم) |
| من ٦٠٠ - ١٢٠٠ جم  | (٣١ جم)  |
| من ١٢٠٠ - ٢٤٠٠ جم | (٤٥ جم)  |
| أكثر من ٢٤٠٠ جم   | (٧٥ جم)  |

### الوقت المستغرق :

يتم الانتهاء من الترخيص للمحل فى خلال اربعة أشهر من تاريخ تقديم الطلب واستيفاء المستندات المطلوبة .

## إصدار تراخيص المحال العامة

### الخدمة :

. الترخيص للمحال العامة ( مقهى / مطعم / فندق )

### النماذج / المستندات :

- . نموذج طلب ترخيص محل ( وفقا للتصميم المقترح )
- . الايصال الدال على سداد الرسوم
- . صورة عقد الايجار / التمليك ( والاصل للاطلاع )
- . صورة بطاقة اثبات الشخصية ( والاصل للاطلاع )
- . صورة البطاقة الضريبية
- . خريطة مساحية للموقع بمقياس رسم ١:١٠٠٠
- عدد ٢ نسخ من الرسومات الهندسية للمحل

### الرسوم :

رسم معاينة :- بمواقع ( خمسة قروش ) لكل م ٢ من المساحة المحل وبحيث لا يقل عن ٥٠٠ مليم ولا يزيد عن خمسة وثلاثون جنيها  
الوقت المستغرق :

يتم الانتهاء من اصدار التراخيص للمحل فى خلال خمسة عشرة يوما من تاريخ اخطار طالب الترخيص للوحدة المحلية بتنفيذ الاشتراطات الواجب توافرها فى المحال العامة

## توصيل المياه – الصرف الصحى – الكهرباء للمشروعات خارج المناطق الصناعية

- ١- يتم استخراج رخصة المياني من الوحدة المحلية المختصة الواقع بدانرتها المشروع
- ٢- يتم استخراج رخصة التشغيل من الوحدة المحلية المختصة بعد تقديم موافقات الجهات المختصة كالبيئة والهيئة العامة للتصنيع أو الهيئة العامة للاستثمار والنقابة التابع لها نشاط الشركة
- ٣- يتم عمل مقايسة بالنسبة لتوصيل المياه والصرف الصحى للمشروع
- ٤- بالنسبة لتوصيل الكهرباء يتم اعطاء صاحب المشروع خطاب لمديرية الكهرباء من الوحدة المحلية المختصة لعمل المقايسة المطلوبة

### الرسوم المقررة :-

- ١- بالنسبة لتوصيل المياه والصرف الصحى تحسب مقايسة التوصيل حسب المساحة بين المشروع والخط العمومى
- ٢- بالنسبة لتوصيل الكهرباء تحسب قيمة المقايسة بمديرية الكهرباء حسب بعد المشروع عن مصدر الكهرباء (محولات)

### الوقت المستغرق :-

يتم تنفيذ الاعمال المطلوبة بمجرد استيفاء المستندات المطلوبة وأداء الرسوم المقررة .

## أصدار رخصة التشغيل

## الطلب المعد لذلك مرفق بة المستندات الاتية :-

- ١- صورة من موافقة الهيئة العامة للاستثمار أو الهيئة العامة للتصنيع
- ٢- صورة من رخصة البناء
- ٣- رسم عام للموقع وعلاقتة بالجيران والشوارع المحيطة
- ٤- ثلاث نسخ من الرسومات الهندسية المتموعة
- ٥- صورة من البطاقة الشخصية أو العائلية
- ٦- البطاقة الضريبية
- ٧- تقرير الدفاع المدنى والحريق
- ٨- موافقات الجهات الاخرى حسب نوع النشاط

## الرسوم المقررة :-

- ١- الدمغات الهندسية وتقدر حسب التكاليف الفعلية للمشروع
- ٢- رسم معاينة يقدر حسب الجدول المرفق بالقانون رقم ٤٥٣ لسنة ١٩٥٤
- ٣- يتم سداد رسم التفتيش السنوى المقرر السنوى على الرخصة
- ٤- تسدد أرباح صناعية وتجارية وذلك للرخص المنصرفة قسم أول والحرفين
- ٥- يتم تحصيل قيمة أورنيك الرخص وهى عبارة عن ٣٦ جنية للقسم الاول ٦٩ جنية للقسم الثانى

## توصيل التيار الكهربائى

### أولا :-

- . المستندات المطلوبة لتوصيل الكهربائى قوى محركة ( المشروعات الزراعية ) :-
  - ١- طلب تركيب توصيلة كهربائية لمزرعة ( يقدم طلب يدوى يحدد فية القدرة المطلوبة )
  - ٢- مستند الملكية للأراضى الزراعية فى حالة تملكة للارض
  - ٣- عقد أيجار للارض الزراعية معتمد من الجمعية الزراعية بالنسبة للمستأجر .
  - ٤- صورة بطاقة الحيازة الزراعية
  - ٥- شهادة من الجمعية الزراعية
  - ٦- موافقة الادارة العامة للرى المختصة .

### ثانيا :-

- . المستندات المطلوبة لتوصيل التيار الكهربائى للمصانع ( قطاع خاص )
  - ١- طلب تركيب توصيلة للمصنع يحدد فية نوع النشاط والقدرة المطلوبة " يدوى "
  - ٢- صورة من قرار التخصيص للارض المراد مزاوله النشاط
  - ٣- خطاب الهيئة العامة للتصنيع بالموافقة على مزاوله النشاط

### ثالثا :-

- . المستندات المطلوبة لتوصيل التيار الكهربائى لشركات الاستثمار والانشطة السياحية .
  - ١- طلب تركيب توصيلة للمصنع أو الشركة يحدد فية نوع النشاط والقدرة المراد توصيلها ( يدوى )
  - ٢- صورة من قرار التخصيص للموقع ومحدد بة نوع النشاط والمساحة .
  - ٣- صورة من جريدة الوقائع المصرية الصادر بها قرار تأسيس الشركة

## الغرفة التجارية

يتم استخراج شهادة ترخيص بالمزاولة .

\*المستندات المطلوبة

## أولاً:- فى حالة الشركات الاستثمارية

- ١- عقد الايجار ثابت تاريخ
- ٢- عقد الشركة معتمد من مصلحة الشركات
- ٣- البطاقة الضريبية

## ثانياً :- فى حالة الشركة العادية

- ١- عقد الايجار ثابت تاريخ من الشهر العقارى
  - ٢- عقد الشركة مسجل
  - ٣- البطاقة الضريبية طبقاً للنشاط
  - ٤- فيش وتشبية لكل شريك متضامن - صورة البطاقة + الاصل
- يمنح الطالب شهادة ترخيص بالمزاولة بمقتضى هذه المستندات يتم تقديمها الى مكتب السجل التجارى لاستخراج السجل التجارى فى نفس اليوم .

## \* أنواع الشهادات التى تصدرها الغرفة التجارية :-

- ١- شهادة ترخيص بمزاولة التجارة
- ٢- شهادة باضافة بيانات لسجل تجارى قائم
- ٣- شهادة باضافة فرع جديد لسجل قائم
- ٤- شهادة بوجود فرع بدئرة المحافظة
- ٥- شهادة بشطب فرع مع قيام الاصل
- ٦- شهادة بسداد رسوم الغرفة التجارية
- ٧- شهادة بمزاولة التجارة فى سلعة معينة
- ٨- شهادة بالتصديق على توقيع تاجر على فاتورة بضائع مصدرة للخارج

## \* الوقت المستغرق :-

تمنح شهادة الترخيص بالمزاولة من الغرفة فى اليوم التالى لتقديم الطلب .

## تركيب خط تليفون للنشاط التجارى

### المستندات المطلوبة:-

#### أولاً : عند تقديم :-

- ١- أستيفاء استمارة التقديم على خط التليفون على خط تليفون
- ٢ - توكيل من الشركة باسم مدير الشركة - خطاب تفويض بالتعاقد - صورة بطاقة المفوض
- ٣- تحديد نوعية التليفون

#### ثانياً:- تتم المعاينة على الطبيعة لتحديد نوع العمل

ثالثاً:- عند التعاقد يتم تقديم صورة البطاقة الضريبية + صورة من السجل التجارى

### الرسوم المقررة

سداد مبلغ ٥٥،٥ جنية عند التقديم

تليفون بالنظام العجل تجارى حوالى ( ٤٢٠٠ )

تليفون تجارى لجنة حوالى ( ١٥٠٠ )

( فى حدود ٤ كيلو )

|        |       |       |
|--------|-------|-------|
| الخواص | أشترك | تركيب |
|--------|-------|-------|

|    |    |                                  |
|----|----|----------------------------------|
| ٢٠ | ٢٠ | الانتظار                         |
| ٣٠ | ٤٠ | التتبع                           |
| ٤٠ | ٣٠ | المحادثة<br>الثلاثية             |
| ٥٠ | ٥٠ | اظهار رقم<br>الطالب              |
| ٥  | ٣٠ | غلق النداء<br>الدولى أو<br>الالى |
| ٥٠ | ٦٠ | النقل<br>الايوتوماتيك            |

الوقت المستغرق

\* امكانية التنفيذ حسب المكان

### التأمينات الاجتماعية

#### \* المستندات المطلوبة :-

- ١- مستند بدء النشاط حسب طبيعة النشاط ( عقد ايجار - محل النشاط - الرخصة الخاصة بمزاولة المهنة من جهة التراخيص المختصة - شهادة قيد فى السجل التجارى - عقد تأسيس الشركة )
- ٢- طلب اشتراك صاحب العمل بمكتب الهيئة المختصة المحرر على الاستثمار (٧) مرفقا بها مستند من شهادة الميلاد .
- ٣- طلب اشتراك صاحب المحل استمارة (٢) عن نفسه وعن العاملين لديه فى تاريخ بدء استخدامهم .
- ٤- عدد (٣) نسخ من نموذج توقيع صاحب العمل أو المسؤولين عن تحرير المكاتبات معتمدة بختم المنشأة .
- ٥- الاستثمار (١) الخاصة بالاحطار عن اشتراك العامل لدى صاحب العمل ( أصل + ٢ صورة )
- ٦- خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ الالتحاق مرفقا بة صورة مستند الميلاد وعدد ٢ صورة .
- ٧- تقرير طبي أولى عن الحالة الصحية للعامل بمعرفة التأمين الصحى المختص خلال أسبوعين على الأكثر من تاريخ الالتحاق بالعمل .
- ٨- الاستثمار رقم ( ٦ ) عن كل عامل انتهت خدمته من طرف صاحب العمل